



Phụ lục II.

**DANH MỤC TÀI SẢN KÊ BIÊN ĐỂ THẨM ĐỊNH GIÁ:
CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH THUỘC KHU DU LỊCH SA HUỠNH CHƯA
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU, SỬ DỤNG**

(Kèm theo Công văn số 369/TB-CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi)

Stt	Tên tài sản	Số lượng	Mô tả hiện trạng	Ghi chú
1	Nhà kho phía Nam	01	Bao gồm 02 hạng mục: - Nhà tạm mái lợp tole, xà gồ thép, diện tích xây dựng 35,55m ² . - Nhà cấp IV, đã bị hư hỏng, tường xây gạch bao che, mái lợp tole, diện tích xây dựng 21,56m ² .	
2.	Hệ thống Hồ bơi và đài phun nước	01	- Khu vực hồ bơi: tổng diện tích toàn bộ khu vực hồ bơi: 1290,77m ² (bao gồm sân bê tông, hồ bơi, đài phun nước, khu vực chòi canh và miệng hầm kỹ thuật máy bơm). Kết cấu chính là bê tông cốt thép, toàn bộ mặt trong và mặt ngoài đều được ốp đá granit. + 01 hồ bơi lớn diện tích: 345m ² ; + 01 hồ bơi nhỏ dành cho trẻ em có diện tích: 101,4m ² ; + Đài phun nước có diện tích xây dựng: 98,15m ² ; bên trong gồm 05 khối hình khối ốp đá granit. + Khu vực chòi canh: Diện tích 11,1 m ² ; có kết cấu chính bằng gỗ hình lục giác, mái lợp ngói. + Sân bê tông có diện tích 731,75m ² , mặt sân bê tông lát đá granit. + Miệng hầm kỹ thuật máy bơm gồm 2 cái (01 cái có diện tích 1,625m ² , 01 cái có diện tích 1,75m ²) xây cao 80cm ốp đá granit, trên mặt lát đá granit dày 6cm.	
			- Cổng chính: Bao gồm 03 vườn cây có tổng chiều dài 86,3m, kéo dài từ mốc M4 đến mốc M5. - Tường rào: Có 4 loại gồm: + Tường rào 1: kéo dài từ mốc M1 đến mốc M4 chiều dài 173,06m, cao 2,5m, tường xây gạch,	



3.	Hệ thống trụ cổng chính và tường rào	01	<p>ốp đá trang trí.</p> <p>+ Tường rào 2: kéo dài từ mốc M16 đến gần mốc M15 chiều dài 74,55m, tường xây gạch, quy cách mỗi nhịp gồm 2 trụ và 1 đoạn tường rào ốp đá, kích thước trụ cao 1,4m, rộng 0,46m, tường rào cao 0,85m, dài 2,5m, rộng 0,32m.</p> <p>+ Tường rào 3: kéo dài từ gần mốc M15 đến gần mốc M8 chiều dài 141,41m, tường xây gạch, quy cách mỗi nhịp gồm 2 trụ và 1 đoạn tường rào ốp đá, kích thước trụ cao 0,7m, rộng 0,46m, tường rào cao 0,48m, dài 2,5m, rộng 0,32m.</p> <p>+ Tường rào 4: kéo dài từ gần mốc M8 đến mốc M5 chiều dài 35,6m, kết cấu trụ bê tông, kéo lưới B40, chiều cao lưới 1,5m.</p>	
4.	Hệ thống cấp – thoát nước	02	<p>- Hệ thống cấp nước: Được chia làm 02 hệ thống cấp nước, gồm:</p> <p>+ Hệ thống 1: hệ thống cấp nước sinh hoạt, sử dụng ống nước PVC có đường kính phi 42, phi 60 và phi 90.</p> <p>+ Hệ thống 2: hệ thống cấp nước phòng cháy chữa cháy, sử dụng ống nước STK có đường kính phi 90.</p> <p>Phù hợp với bản vẽ thiết kế thi công do Công ty TNHH Thiết Kế và Xây Dựng Kiến Tạo lập tháng 7/2009.</p> <p>- Hệ thống thoát nước:</p> <p>Sử dụng hệ thống ống bi bê tông đường kính phi 600 và phi 900, hố ga kích thước 1,5m x 1,5m bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200.</p> <p>Phù hợp với bản vẽ thiết kế thi công do Công ty TNHH Thiết Kế và Xây Dựng Kiến Tạo lập tháng 7/2009.</p>	
5.	Hệ thống Phòng cháy, chữa cháy	01	<p>Được thiết kế theo tiêu chuẩn TCVN 2622-1995; TCVN 5760-1993.</p> <p>Công trình chính đều được trang bị các bình chữa cháy và vòi rồng chữa cháy, các đầu báo khói, đầu báo nhiệt,...về cơ bản đáp ứng đúng và đầy đủ về chủng loại thiết bị, thi công đúng theo bản vẽ thiết kế thi công của Công ty TNHH thiết kế Xây dựng Kiến tạo, hoàn thành tháng 06/2009.</p>	

			<p>Nguồn nước chữa cháy chủ yếu lấy từ bể nước ngầm dự trữ 25m³.</p> <p>Nước từ bể nước ngầm được đưa vào hệ thống chữa cháy bằng máy bơm chữa cháy chuyên dùng, máy bơm chữa cháy động cơ điện 25HP, H=76,1m³, Q= 36m³/h, máy bơm chữa cháy động cơ Diezen 20HP, H=70m³, Q= 36m³/h.</p> <p>Toàn bộ hệ thống đường ống cấp nước chữa cháy bằng thép tráng kẽm và được sơn màu đỏ.</p> <p>Chiều cao tâm van đến sàn nhà là 1,25m.</p>	
6.	Hệ thống chống sét	01	<p>Được bố trí ở 03 khối nhà là Nhà đón tiếp, Khách sạn biển số 1 và nhà hàng số 2.</p> <p>Sử dụng kim thu sét dùng loại NLP 2200 (Tây Ban Nha) được thiết kế theo tiêu chuẩn 20 TVN 46-84 chống sét cho công trình xây dựng.</p> <p>Hai kim thu sét với tính năng đặc biệt là tạo một lượng điện tích có hướng và cường độ mạnh và sớm hơn so với các hệ thống thông thường, đảm bảo hoạt động hiệu quả sau mỗi lần sét đánh.</p> <p>Kim thu sét được gắn trên ống sắt tráng kẽm cao 2m rồi gắn trên chân đế.</p> <p>Vùng bán kính bảo vệ của kim thu sét NLP2200 (bảo vệ cấp III) là: Rbv= 72m.</p> <p>Dây dẫn sét, dây nối đất dùng cáp đồng trần 70 mm².</p> <p>Dây dẫn sét từ mái nhà xuống luôn vào ống PVC phi 27 đi ngầm trong cột xuống.</p> <p>Mỗi hồ nối đất dùng 1 cọc thép mạ đồng phi 16 x3000.</p>	
7.	Hệ thống kê chắn sóng (cát)	x	<p>Khối lượng kê chắn cát được xác định theo bản vẽ thiết kế do Công ty TNHH Thiết Kế và Xây dựng Kiến Tạo lập tháng 7/2009, kê chắn cát được xây dựng bằng bê tông, chiều cao kê từ 0,4m đến 2,6m, tổng chiều dài kê chắn cát: 1429,1m².</p>	
8.	Hệ thống chiếu sáng	x	<p>Hệ thống điện âm dưới đất, số lượng gồm: 05 trụ điện sắt cao 7,3m (tại khu vực sân trung tâm); 04 trụ điện bê tông ốp gỗ cao 2,7m (tại khu vực bể bơi) và 30 Hộp đèn khung gỗ, kích thước (40x40x40) cm (tại khu vực kê chắn cát).</p>	



9.	Hệ thống sân nền kết hợp đường đi nội bộ	x	Nền bê tông lát đá granit, tổng diện tích 8.045,15m ² .	
----	---	---	---	--